C.A. Leuze
Werte schaffen. Zukunft bauen.

Ankaufsprofil

Was wir suchen	**Gewerbe** Logistikimmobilien Industriebranchen Einzelhandel Nahversorgung Büroflächen Praxisflächen	**Wohnen** Mehrfamilienhäuser Wohnanlagen	**Grundstücke** mit und ohne Baurecht
Volumen	**ab 1.000.000 EUR** (pro Einzelprojekt)		
Wo wir suchen	**Süddeutschland** **Fokus** Baden-Württemberg & angrenzendes Bayern		
Objektqualität / Zustand	**Value-Add / Opportunistisch** (Revitalisierungsbedarf) **Sanierungsbedürftige Objekte** & Brachflächen mit Altlasten keine reinen, schlüsselfertigen Neubauprojekte **Laufende Projektentwicklungen** & fertiggestellte bzw. im Bau befindliche **Bestandsobjekte**		
Vermietungsstand	**Leerstehend** (für Umwidmung, Sanierung & Abriss/Neubau) **Vermietet** (unabhängig von den aktuellen Mietvertragslaufzeiten)		

Was wir bieten

Direktankauf (ohne Maklerkosten): Direkte Verhandlung mit dem Käufer, ohne Vermittlungsprovision.

Entscheidung auf Augenhöhe: Kurze Entscheidungswege direkt durch Gesellschafter und Projektleitung, ohne langwierige Gremien oder Banken.

Langfristiger Bestandshalter: Wir kaufen für den eigenen Bestand und entwickeln Immobilien nachhaltig weiter.

Absolute Diskretion: Die Prüfung erfolgt vertraulich im kleinen Kreis.

Handschlagqualität: Ein Wort gilt. Vom Erstkontakt bis zur notariellen Beurkundung.

Michael Scheich
Leiter Projektentwicklung und Immobilien

T 07021 576-0
E info@caleuze.de
www.caleuze.de

C.A. Leuze GmbH + Co. KG
Fabrikstraße 12
73277 Owen/Teck